

安心な暮らしのために。ぜひ、当店で家検を受けてみてください！



安心して住み続けるために

家検をおすすめする4つの理由

いえけん

1 住まいを長持ちさせるために

住まいを長持ちさせるためにはしっかりと計画的にメンテナンスが大事。メンテナンスや補強をしっかりとすれば、大切な住まいの耐用年数を2〜3倍にすることも可能です。

将来を見すえた長期優良化リフォームや耐震補強リフォームにも対応

2 住まいの価値を維持するために

日本の住宅は約築22年ほどで評価額はほぼゼロになってしまう現状…でもこれからはしっかりメンテナンスやリフォームされた住まいはきちんと評価しようという動きが始まっています。

家の資産価値が大きな評価につながるようアドバイス

3 住まいのコストを削減するために

住まいは見えない部分のいつの間にか傷んでいて、手遅れになるとかなり大規模な工事が必要になる可能性もあります。定期的な診断で早期発見することで結果的にはコストの削減が可能です。

今後の住まいに必要なことが一目瞭然「メンテナンススケジュール」ご提案

4 家族と安心な暮らしをするために

もしもの災害や住まいの中での事故の心配を減らし、安心して暮らすためにも住まいの状態を正しく把握し、必要なメンテナンスや補強のリフォームをするために、プロの目で正しく診断！

家庭内事故防止に自己チェック「わが家の安心度チェック」進呈

国も建物診断の普及に取り組んでいます

住宅長寿命化・既存住宅活用等が国土交通省の「中古住宅・リフォーム・トータルプラン」でも明示されています。

今後、重要視されていく内容

● 建物診断(劣化・耐震の診断)
● メンテナンスや修理の履歴の蓄積(家歴管理)

● 住宅の残存価値の正しい評価
● 優良な既存住宅の活用拡大

これからの時代は
当たり前になっていくと
言われています



住まいの外周・室内・設備を

住宅のプロが徹底的にチェックします

目視

住まいの外周部(屋根・雨どい・軒裏・外壁)・床下・小部屋など、目の届きにくい場所の痛み具合はちろん、すべての項目を専門家の厳しい観察力でチェックします。



さすがプロの仕事ね!

打診

窓やドアの開閉状況を確認します。外壁やタイルの浮き、防水材の接着ハガシなどを専用検査器具で一つひとつ綿密に確認します。



一つひとつが丁寧!

作動

キッチン、お風呂、洗面、トイレなど、住まいに不可欠な設備の錆や配管の水漏れ、水圧、作動状況などを実際に作動させながら確認します。



念の入れようがステキ!

計測

住まいを支える基礎部分や外壁・床などのひび割れや欠損の幅や深さ・長さを計測します。建物の壁や床の傾きを計測します。



そこまで見てくれるの?!

総合判定

戸建て 診断11項目
チェックポイント70箇所以上
オプションで耐震診断も可能

大切なお住まいの検査・診断は…
パナソニックの所定の研修を修了し、家検住宅診断研修修了証をもつ建築士が責任をもって診させていただきます! ご安心ください!!

※お家の周辺用途は戸建て、マンション/商業施設のみ、共有部分は不可となります。お申込みは、こちらをご覧ください。



検査項目の補修重要度が一目瞭然!

家検お申し込みの流れ 5ステップ

1

お問合せ

お気軽にお電話ください。
お客様の都合のよい日にお伺いします。



2

事前のご説明

調査項目や実施内容など、詳しくご説明させていただきます。



3

お申し込み

実施内容・説明にご納得いただけましたら
申込書をいただき、実施日時などをお打合せさせていただきます。



4

検査の実施

すべての項目について
パナソニック所定の
研修を修了した建築士が
詳しく調査します。



5

診断結果のご報告・ 今後のご提案

検査の診断結果と
今後のメンテナンスや修繕の提案を
報告書を元に
ご説明させていただきます。

